

АКТ 2020

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Солнечная поляна, 25,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Рыбалко Ирина Витальевна,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 77, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 06.03.2018г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)

и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме N 25 расположенном по адресу: Солнечная поляна

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1070461,99	1071136,16	122454,46	общее
1034066,28	1034717,53	118291,01	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	6796,80	6796,80	566,4
ПАО "МТС"	3840,00	3840,00	0
ПРОдвижение	2400,00	2400,00	200

ГК "Оранж. Слон"	2400,00	2400,00	200
аренда парикмах.	19392,00	19392,00	1616
<b>Итого</b>	<b>34828,8</b>	<b>34828,8</b>	<b>2582,4</b>
остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	58963,41	1069546,33	1189730,42
			-61220,68

**расходы**

<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>			
1	ИТР	8080,21	в т.ч.ПФР 1874,21; НДФЛ 807 к выд.5399,00
2	Бухгалтер по кварт.	2738,10	в т.ч.ПФР 635,10; НДФЛ 273 к выд.1830,00
3	Паспортист	2541,50	в т.ч.ПФР 589,5; НДФЛ 254 к выд.1698,00
4	Слесарь сантехник	10849,56	в т.ч.ПФР 2516,56; НДФЛ 1083 к выд.7250,00
5	Электромонтер	2993,28	в т.ч.ПФР 694,29; НДФЛ 299 к выд.2000,00
6	Дворник	14966,49	в т.ч.ПФР 3471,49; НДФЛ 1495 к выд.10000,00
7	Мусоропроводчик	3366,97	в т.ч.ПФР 780,97; НДФЛ 336 к выд.2250,00
8	техничка	591,10	в т.ч.ПФР 137,10; НДФЛ 59 к выд.395,00
9	мастер	2167,83	в т.ч.ПФР 502,83; НДФЛ 216 к выд.1449,00
10	услуги юриста	1971,22	в т.ч.ПФР 457,22; НДФЛ 197 к выд.1317,00
11	диспетчер	2076,69	в т.ч.ПФР 481,69; НДФЛ 207 к выд.1388,00
			итого 628115,40
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			итого 92378,75
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	45451,77	Ремонт кровли (материалы и работа) кв. 132; дубликат ключа подъезд № 2; Материалы для изготовления и установки люков (3 шт.) на крышу подъезд № 3, 4, 5; материалы для обустройства козырька балкона кв. 135; кв.171;
2	Подъезд	116959,79	Фонарик; Вывод воды для технички подъезд № 1 (сварка); обустройство козырька балкона кв. № 72, 36, 33 (материалы, работа); Заделывание дыры у входа в подъезд № 3; Ремонт канализации кв.117; Вывод поливочника подъезд № 1; Заполнение оконных проемов газобетоном подъезд № 1, 4, 5; Замена доводчика подъезд № 2; изготовление регистров отопления подъезд № 2, 3, 4, 5; Замена доводчика подъезд № 3; замена крана в ящике для технички подъезд № 4;

3	Мусоропровод	2212,28	Ремонт мусорных баков 2шт (сварка); Замена колес на мусорном баке; Посыпка хлоркой в мусорокамерах; прочистка мусоропровода подъезд № 2;
4	Подвальное помещение	4695,67	Ремонтные работы; Вазелин технический; перчатки для слесаря; ключ трубных для сантехника; лен; Ремонт канализации подъезд № 2; Аэрозоль от блох; Фонарь налобный; лен; Замена крана Ду 32 (сварка);
5	Система отопления	32869,07	Замена кранов Ду20 (3шт); Устранение течи; Установка регистра подъезд № 1 (сварка); Покраска элеваторных узлов; Замена задвижек Ду50 (8шт) на элеваторах подъезды № 3, №5 (сварка); установка манометра (1шт); Термометр спиртовой 5шт; замена муфт; Замена задвижек на элеваторе подъезд № 2; ;
6	Система водоснабжения	5683,27	Замена кранов Ду32 3шт.(сварка); Замена трубы; Замена крана на воде и циркуляции подъезд № 3; Замена крана Ду32 в подвале подъезда № 3; Замена крана Ду32 (сварка) в подвале подъезда № 2;
7	Система электроснабжения	3992,28	Ремонтные работы; Замена нулевых шин в эл/щ и сжимов; инструмент; Ремонт эл.проводки; Замена розетки в подвале; Перчатки; Установка розетки в подвале подъезда № 4; Замена лампочки у входа подъезд № 2; замена прожектора с торца подъезд № 1, подъезд № 5; Фонарик;
8	Придомовая территория	66986,90	Лопата снеговая; метла; Омолаживающая обрезка дерева подъезд № 2; благоустройство; побелка деревьев; покраска малых форм; перчатки; вывоз веток, листвы, мусора;Ваза для цветов; посадка цветов; покраска качели и лавочки; шланг для полива; благоустройство; Завоз земли подъезд № 1 (45т); посадка газона подъезд №1; грабли; покос травы; Мешки для листвы; рукавицы брезентовые; рукавицы утепленные; Подготовка к Новому году - украшение двора (елка, гирлянды, краска, кисти, провод и т.д.); установка конуса бетонного 4 шт.; жилет сигнальный;

9	пломбировка ИПУ	481,10	Пломбировка в/счетчиков 36 шт ; снятие контрольных показаний 61 шт
			итого 279332,13
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	7913,25	дезинсекция; дезинсекция (блохи);
2	Обслуживание ОДПУ	20400,00	2 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 2сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	9000,00	кв. № 29; подъезд № 3 (эл.); кв. № 29, 50, 81; общедомовое имущество электрика (заявка 05.10.2020);
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	0,00	
7	услуги спецтехники	14550,00	Расчистка снега трактором 06.01.2020; 20.01.2020; 28.01.2020; 11.02.2020; 16.03.2020; Расчистка снега трактором 11.12.20; 25.12.20;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	36450,00	Изготовление и установка люков на крышу 3 шт. подъезд № 3, 4, 5; Работы по обустройству козырька балкона кв. 135; 171;
10	Подъезд	61630,67	установка окон в подъездах 2 шт.Изготовление и установка окон подъезды № 1, 4, 5; формирование оконных проемов подъезды № 1, 4, 5; Установка регистра отопления подъезд № 2, 3, 4, 5;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	6400,00	Замена запорной арматуры на элеваторном узле подъезд № 2;
13	Система отопления	15000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	7000,00	Работы по сносу деревьев и вывозу порубочных остатков
			итого 178343,92

V. Госпошлина					
	госпошлина	5785,22			
				итого	5785,22
VI. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов					
	Сверхнормативное потребление	5775,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (35,0м3); по горячей воде (35,0м3)		
				итого	5775,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1189730,42 руб. (Один миллион сто восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать рублей 42 копейки).  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон